

SMĚRNICE Č. 7/2024

Rozúčtování nákladů na dodávku tepla pomocí indikátorů topných nákladů

Schválena: představenstvem družstva dne 1. 10. 2024
Nabývá účinnosti: 1. 10. 2024
Kontrolou pověřen: vedoucí technického úseku, vedoucí ekonomického úseku

Rozúčtování topných nákladů je prováděno v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb. a zákonem č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Náklady na teplo se rozúčtují poměrem dle platných právních předpisů, zejména Vyhlášky č. 274/2023 Sb.

V souladu s usnesením č. 134-17/5 představenstva družstva je upravena základní složka nákladů na vytápění u domů energetické náročnosti A, B, C o 10 % dolů, tedy na 50 % a u domů s energetickou náročností F a G o 10 % nahoru, tedy na 50% základní složky.

Pro jednotlivé místnosti každého bytu platí koeficient zohledňující polohu místnosti a výkon topného tělesa. Tímto koeficientem je vynásoben počet odečtených dílků dané místnosti.

Výměna nebo odečet indikátorů bude z důvodu časové náročnosti prováděna v době od 1. 11. do 31. 12. kalendářního roku. Zjištěný počet dílků u odparových indikátorů potvrzuje nájemce bytu svým podpisem na odečítacím archu. U odparových indikátorů není možné odečtenou hodnotu z důvodu likvidace indikátoru reklamovat, ampule indikátorů budou po odečtu nahrazeny novými (jiné barvy), nebo nahrazeny elektronickými indikátory topných nákladů.

Odečty a výměny indikátorů zajišťuje na základě smlouvy servisní firma. Její pracovníci jsou povinni prokázat se služebním průkazem.

Povinnosti nájemců bytů

- 1) V předem oznámeném termínu zpřístupnit byt, nebytový prostor a zajistit volný přístup k otopným tělesům pověřeným osobám pro provedení kontroly technického stavu měřidla, neporušenosti plomb, odečtu dílků, výměny indikátoru.
- 2) Při montáži nové měřicí ampule u odparových indikátorů je nájemce povinen překontrolovat, zda je tato odzátkovaná a pouzdro řádně zaplombováno.
- 3) V případě nepřítomnosti v době oznámeného termínu zpřístupnění bytu, dohodnout s firmou nebo příslušným technikem náhradní termín k provedení úkonů uvedených v bodě 1).
- 4) Při převodu členských práv a povinností v průběhu kalendářního roku se provádí vyúčtování topného na posledního nabyvatele v zúčtovacím období. Rozúčtování topného dle klimatické náročnosti se provádí v průběhu topné sezóny pouze v případech, kdy dochází ke změně nájemce, spoluvlastníka, při koupi bytu v dražbě nebo insolvenční. V bytech, kde nejsou instalovány EITN, se vyúčtování provede podílem klimatické náročnosti způsobem stanoveným vyhláškou.
- 5) Postup při neplnění stanovených zásad je určen vyhláškou č. 67/2013 Sb., § 6, odst. 3) takto: Neumožní-li příjemce služeb instalaci měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započítatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Při výpočtu se postupuje podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 269/2015 Sb.