

SMĚRNICE č. 6/2024

Úvěrování středisek bytového hospodářství z prostředků družstva

Schválena: představenstvem družstva 1. 10. 2024
Nabývá účinnosti: 1. 10. 2024
Kontrolou pověřen: vedoucí ekonomického úseku

Článek 1

Touto směrnicí se upravuje rozsah a způsob poskytování půjček střediskům bytového hospodářství.

Článek 2

Půjčka může být poskytnuta střediskům bytového hospodářství z volných zdrojů družstva nebo ze zdrojů jiného střediska bytového hospodářství. Poskytuje se na opravy, modernizace a regenerace obytných domů, které jsou financovány z prostředků samosprávy, a to maximálně do výše 30 % potřebného objemu finančních prostředků s dobou splatnosti jeden rok.

Článek 3

Úroková sazba pro půjčky, poskytnuté dle článku 2 této směrnice, se stanovuje ve výši 3 % p.a.

Článek 4

1. Samosprávy nabídnou volné prostředky pro následující kalendářní rok nejpozději do 30. 11. běžného roku.
2. Poskytnutí volných zdrojů svého střediska bytového hospodářství musí být schváleno nejméně 75 % hlasů účastníků členské schůze samosprávy, která půjčku poskytuje.
3. Evidenci volných prostředků a splátek jednotlivých závazků provádí ekonomický úsek.

Článek 5

Podmínky pro čerpání půjčky dle článku 2 této směrnice středisky bytového hospodářství:

- Představenstvu družstva předkládá písemnou žádost výbor samosprávy.
- Výše půjčky, účel a splatnost musí být schválena členskou schůzí samosprávy daného domu nadpoloviční většinou hlasů.
- Žádost musí být doplněna o písemné vyjádření a doporučení příslušného pracovníka technického úseku.
- Poskytnutí půjčky jinému středisku bytového hospodářství, musí být schváleno nejméně 75 % hlasů členské schůze samosprávy, která půjčku poskytne.
- Opravy musí být realizovány firmou, která provede zakázku na základě smlouvy o dílo na základě řádného výběrového řízení.
- Poskytnutí půjčky, její výši a splatnost schvaluje představenstvo družstva.

Článek 6

Záporný výsledek hospodaření

V případě, že samospráva vykazuje za kalendářní pololetí záporný výsledek hospodaření, který není pokryt půjčkou, bude samosprávě účtována sankce – úrok ve výši 3 % p. a. z dlužné částky za toto období. Tato sankce bude uplatňována vždy z částky výsledku hospodaření jednotlivého střediska bytového hospodářství k 30. 6. a 31. 12.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Zůstatek hospodaření střediska bytového hospodářství, které poskytuje zdroje k poskytnutí půjčky, musí dosahovat minimální výše, potřebné pro běžnou údržbu a opravy.
2. V mimořádných případech, kdy již probíhají opravy a modernizace panelového domu financované úvěrem, lze na základě nutných víceprací nezahrnutých v úvěru, poskytnout na pokrytí požadovaného objemu půjčku příslušnému hospodářskému středisku mimo termíny určené touto směrnicí.
3. Vyrovnání záporného výsledku hospodaření střediska formou půjčky z volných zdrojů družstva nebo ze zdrojů jiného střediska schvaluje představenstvo družstva v případě nutnosti i bez předchozího souhlasu střediska, jemuž je půjčka poskytována.
4. Sankce za záporný výsledek hospodaření nebude uplatňována v případě, že samospráva vykazuje záporný výsledek hospodaření ne vlastní vinou, nebo by sankce ještě více prohlubovala záporný výsledek hospodaření. O neuplatnění sankce za záporný výsledek hospodaření vždy rozhoduje představenstvo družstva.