

SMĚRNICE č. 4/2015

Rozúčtování dlouhodobé zálohy při opravách, výměnách a technickém zhodnocení domu a bytů

Schválena: představenstvem družstva dne 7. 4. 2015 a dne 1. 10. 2024
Nabývá účinnosti: 7. 4. 2015 a 1. 10. 2024
Kontrolou pověřen: vedoucí technického úseku, vedoucí ekonomického úseku

Náklady na opravy a údržbu domu, popř. výdaje na technické zhodnocení domu, se rozpočítají na jednotlivé byty podle poměru započitatelné plochy bytu k celkové započitatelné ploše všech bytů v domě. Jiným způsobem jsou rozvrženy náklady na údržbu a opravy, vyjmenované v této směrnici. Nestandardní případy, kdy nelze spravedlivě rozdělit náklady, rozhodne představenstvo družstva po konzultaci se samosprávou.

Opravy, výměny a technické zhodnocení domu a bytů, které nejsou rozpočítány podle plochy bytu:

- | | |
|--|--|
| a) výměna bytových oken | podle počtu oken v bytě |
| b) výměna zábradlí balkonu/lodžie | podle počtu balkonů/lodžii v bytě |
| c) zřízení nových balkonů/lodžii | podle počtu balkonů/lodžii v bytě |
| d) zasklívání lodžii | podle počtu lodžii v bytě |
| e) výměny a opravy vodoměrů | podle počtu bytů |
| f) výměna radiátorů a RTN | podle počtu těles v bytě |
| g) revize a opravy STA | podle počtu bytů |
| h) opravy a výměny zvonkových tabel
vč. domácích telefonů | podle počtu bytů |
| i) revize rozvodů plynu, elektro a hromosvodů | podle počtu bytů |
| j) poštovní schránky | podle počtu bytů |
| k) modernizace bytových jader | podle skutečných nákladů za jednotlivá bytová
jádra |