

## SMĚRNICE č. 3/2024

### Podnikání v bytech

Schválena: představenstvem družstva dne 1. 10.2024  
Nabývá účinnosti: 1. 10. 2024  
Kontrolou pověřen: předseda družstva

#### Článek 1

Touto směrnicí jsou upraveny podmínky, za kterých bude nájemci družstevního bytu vydán souhlas k podnikání v bytě. Podnikání v bytě musí být prováděno tak, aby nebyli ostatní členové družstva a nájemci družstevních bytů v domě omezováni v jejich právech, která jsou jim zaručena stanovami družstva.

#### Článek 2

Na základě této směrnice bude vydán souhlas s podnikáním v družstevním bytě pouze u poskytování těchto vyjmenovaných služeb:

- a) vedení účetnictví, daňové a finanční poradenství
- b) šití oděvů na zakázku
- c) hygienické a kosmetické služby (kadeřnictví, holičství, masáže, manikúra, pedikúra) – podmínkou je kladné vyjádření hygienické služby
- d) prodej kosmetiky a podobná dealerská činnost
- e) půjčování čističů koberců a drobného průmyslového zboží
- f) drobná cukrářská výroba

Bude-li podána žádost o souhlas k podnikání v bytě v jiné než výše vyjmenované činnosti, podléhá schvalování představenstvem družstva.

#### Článek 3

1. Žadatel předloží současně s písemnou žádostí následující podklady:
  - živnostenský list, příp. registraci živnostenského úřadu,
  - vyjádření samosprávy domu (pokud je samospráva v domě ustavena),
2. Nájemci bytu bude umožněno umístit označení provozovny na domě, forma musí být schválena samosprávou domu a příslušným technikem.

#### Článek 4

Vydání souhlasu s podnikáním v bytě je zpoplatněno v souladu se Směrnicí Výše příspěvku na činnost a úkony družstva.