

## SMĚRNICE Č. 1/2024

### Výše příspěvku na činnost a úkony družstva

Schválena: představenstvem dne 13. 2. 2024  
Nabývá účinnosti: dnem 1. 3. 2024  
Kontrolou pověřen: předseda družstva

K zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu družstva, na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu a v zájmu členů mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů, stanoví kancelář družstva jednorázové příspěvky:

1. Při podání žádosti o souhlas s výměnou družstevního bytu
  - mezi členy a nájemci bytového družstva ORLOVAN (každý žadatel) 200,- Kč vč. DPH
  - ostatní 500,- Kč vč. DPH
2. Za úkony spojené s převodem členských práv a povinností
  - pokud jde o osoby blízké v řadě přímé (rodiče, prarodiče, děti, vnuci, sourozence, manžele) 500,- Kč vč. DPH
  - ostatní 8 000,- Kč vč. DPH
3. Při podání žádosti o udělení souhlasu k přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu na dobu maximálně 1 roku 3 000,- Kč vč. DPH
  - prodloužení souhlasu s podnájmem na dobu max. 1 roku 1 000,- Kč vč. DPH
  - za dodatečné povolení podnájmu bez předchozího souhlasu 5 000,- Kč vč. DPH
4. Při udělení souhlasu k podnikání v bytě 1 000,- Kč vč. DPH
5. Při udělení souhlasu s umístěním sídla firmy 1 000,- Kč vč. DPH
6. Při dohodě rozvedených manželů a zúžení společného jmění manželů za vyhotovení nové nájemní smlouvy 500,- Kč vč. DPH
7. Za vyhotovení nové nájemní smlouvy po vypořádání dědictví v řadě
  - v řadě přímé i nepřímé 1 500,- Kč vč. DPH
8. Za vyhotovení darovací smlouvy 1 000,- Kč vč. DPH
9. Za obnovení členství při vyloučení člena dle čl. 23, odst. 1 a odst. 2 písm. a) Stanov družstva 2 000,- Kč vč. DPH
10. Za vyhotovení duplikátu nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy 100,- Kč vč. DPH
11. Za vyhotovení potvrzení o bezdlužnosti a trvání členství 100,- Kč vč. DPH
12. Za vyhotovení potvrzení, duplikátu a jiných dokladů na vlastní žádost oprávněnému žadateli za 1 stránku 10,- Kč vč. DPH
13. Za zpracování smlouvy o nájmu nebytových prostor k podnikatelským účelům 1 000,- Kč vč. DPH
14. Za rozdělení nákladů vyúčtování služeb mezi družstevníky 500,- Kč vč. DPH
15. Za platbu běžného nájmu mimo SIPO (platba pokladnou, převodem) 30,- Kč vč. DPH
16. Při podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav
  - schválených dodatečně, provedených bez souhlasu vlastníka 500,- Kč vč. DPH
  - 4 000,- Kč vč. DPH
17. Za uložení vedení do kabelových žlabů za jednu bytovou jednotku v domě 100,- Kč vč. DPH
18. Za umístění inzerátu na nástěnce a webových stránkách na 6 měsíců 50,- Kč vč. DPH
19. Za přidělení bytu uvolněného bývalými členy družstva 20 % z uhrazené částky minimálně však 50 000,- Kč
20. Za provedení stavebních úprav bez udělení souhlasu k jejich provedení, které nebudou dodatečně povoleny, a družstvo bude trvat na uvedení do původního stavu 10 000,- Kč vč. DPH
21. Bytům, za které účtuje poplatek Město Orlová, ve stejné výši účtované Městem Orlová
22. Za sloučení nebo rozdělení bytových jednotek 5 000,- Kč vč. DPH
23. Nová dohoda o výkonu správy a údržby společných částí a zařízení domu se spoluvlastníkem o po převodu vlastnických práv 1 000,- Kč vč. DPH

|   |                    |
|---|--------------------|
| 24. Podrobné vyúčtování FO spoluvlastníkovi na vlastní žádost   | 1 000,- Kč vč. DPH |
| 25. Za mimořádné zpracování hospodaření střediska samosprávy<br>(mimo pravidelné k 30. 6. a 31. 12. běžného roku) | 300,- Kč           |
| 26. Za podrobné rozklíčování položek hospodaření střediska samosprávy   | 1000,- Kč          |

Za výše uvedené poplatky nelze poplatníka od placení poplatku za požadovaný zpoplatněný úkon osvobodit. Splatnost poplatku při podání žádosti o udělení souhlasu k přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu je v den podání této žádosti.

Úhrada zápisného dle hlavy II., článku 5, odst. 4) Stanov družstva o zápisném zůstává touto směrnicí nedotčena.

Tato směrnice neupravuje poplatky a úrok z prodlení za opožděné placení úhrad za užívání bytů, nebytových a jiných prostor a za služby poskytované spolu s nájmem bytu. Tyto poplatky se stanoví podle obecně platných předpisů.