

SMĚRNICE č. 1/2018

Zásady pro instalaci a využití kamerového systému v objektech ve vlastnictví družstva

Schválena: představenstvem družstva dne 15. 5. 2018 a dne 1. 10. 2024
Nabývá účinnosti: 25. 5. 2018 a 1. 10. 2024
Kontrolou pověřen: vedoucí technického úseku

I. Úvodní ustanovení

1. Kamerové systémy v bytových domech ve vlastnictví družstva jsou instalovány za účelem předcházení a omezení škod na družstevním majetku, způsobených vandalstvím a krádežemi zejména ve společných prostorách družstevních objektů. Družstvo postupuje v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, kde je upraveno právo vlastníka na ochranu jeho vlastnictví a Stanov ORLOVANU, bytového družstva, část VII., čl. 64, bod 2, písm. e) ukládajícího výboru samosprávy pečovat o ochranu družstevního majetku.
2. Požadavek na instalaci kamerového systému v domě je nutné doložit souhlasem členské schůze samosprávy. Následně je nutné informovat obyvatele domu vyvěšením informace o umístění a provozu kamerového systému v domě ještě před zahájením monitoringu. Výběr firmy, která kamerový systém v domě instaluje je prováděn v souladu se směrnicí č. 1/2014 Postup při zadávání stavebních prací, služeb a dodávek.
3. Provozem kamerových systémů dochází ke zpracování dat (osobních údajů) subjektů pohybujících se ve společných prostorách domu, proto je nutné zajistit dodržení podmínek vyžadovaných zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**Nařízení**“).
4. Je zakázáno zpřístupnit data v rámci Internetu.

II. Technické podmínky provozu kamerového systému

1. Instalované kamery mohou snímat pro sledovaný účel (ochrana družstevního majetku před krádežemi a vandalstvím) situaci pouze ve společných prostorách domu, v místech se zvýšeným rizikem škod na družstevním majetku jako jsou sklepy a vchody do nich, kočárkárny, kolárny, prostory dopisních schránek, vnější plášť budovy (a jeho bezprostřední okolí), vstupní dveře do domu, vstupní chodby k výtahům a schodištím i výtahy a schodiště.
2. Není přípustné sledování venkovních veřejných prostorů a prostorů určených k soukromému a nerušenému užívání nájemci jednotlivých bytů.
3. Prostor snímáný kamerami musí být zřetelně a vhodným způsobem označen informačními tabulkami u všech vstupů do sledovaných prostor, včetně vstupu do výtahu. Informační tabulky musí obsahovat informaci, že prostor je sledován kamerovým systémem s uvedením, že správcem kamerového systému je ORLOVAN, bytové družstvo, Energetiků 640, 735 14 Orlová Lutyně, který poskytne monitorované osobě kompletní informace o zpracování v rozsahu požadovaném zákonem 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením (čl. 12).
4. Uchovávaná data mohou být uložena pouze v rámci záznamového zařízení se záznamem formou časové smyčky, nejdéle však 3 dny.
5. Záznamové zařízení musí být zabezpečeno proti zneužití uchovávaných dat, umístěno v uzamčeném prostoru mimo dosah osob, které nejsou k přístupu oprávněny. Přenosová soustava a záznamové zařízení budou zabezpečeny hesly pro přístup do záznamu.

III. Správce dat (osobních údajů)

1. Správcem pořizovaných dat ve smyslu ustanovení zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a Nařízení je družstvo, zastupované svými statutárními orgány.
2. Správce vede záznamy o činnostech zpracování. Tyto záznamy obsahují všechny informace uvedené v čl. 30 Nařízení.

IV. Zpracovatel dat (osobních údajů)

1. Zpracovatelem dat je fyzická osoba, která je touto činností pověřena správcem dat (družstvem) na návrh výboru samosprávy příslušného obytného domu.
2. Zpracovatel vykonává tuto činnost na základě písemného pověření, ve kterém je uvedeno v jakém rozsahu, za jakým účelem se vydává.
3. Technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů je stanoveno na základě konkrétního technického provedení kamerového systému a předávacího protokolu mezi správcem dat (družstvem) a firmou, která práci prováděla.
4. Výbor samosprávy domu může po projednání a souhlasu členské schůze stanovit zpracovateli dat odměnu, která bude vyplácena z prostředků samosprávy.
5. Zpracovatel dat postupuje tak, aby snímací zařízení a datové nosiče, na nichž jsou uloženy záznamy kamer, byly zabezpečeny před neoprávněným nebo nahodilým přístupem, změnou, zničením nebo ztrátou či jiným neoprávněným zpracováním ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a čl. 32 Nařízení.
6. Zpracovatel dat dle svých možností zajišťuje očistu snímacích zařízení a stálé označení monitorovaného prostoru.
7. Zpracovatel je oprávněn otevřít zařízení a prohlédnout záznam pouze v přítomnosti předsedy samosprávy, příp. jiného člena výboru samosprávy – podle dostupnosti těchto osob v tomto pořadí.
8. V případě zjištění události, která poškozuje důležité, zákonem chráněné zájmy správce při ochraně družstevního majetku a v případě zjištění bezpečnostního incidentu, lze uchovávaná data zpřístupnit orgánům činným v trestním řízení, soudu nebo jinému oprávněnému subjektu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Náklady na pořízení, instalaci a provoz kamerového systému nese samospráva domu ze svého rozpočtu.
2. Předseda samosprávy a pověřený zpracovatel dat (pokud jím není současně předseda samosprávy) odpovídají představenstvu za plnění podmínek provozování kamerového systému určených touto směrnicí.