

**ORLOVAN, bytové družstvo  
Energetiků 640  
735 14 Orlová –Lutyně**

### **Žádost o souhlas se smlouvou o podnájmu**

Nájemce.....nar.....bytem.....

nájemce.....nar.....bytem.....

žádá družstvo o souhlas s příloženou smlouvou o podnájmu družstevního bytu č. ....  
v domě čp..... v Orlové – Lutyni uzavřenou dne ....., která byla družstvu  
předložena dne ..... s níže uvedenými podnájemci na dobu určitou od .....  
do .....

podnájemce.....nar.....bytem.....

podnájemce.....nar.....bytem.....

a další bydlící osoby:

.....nar.....bytem.....

.....nar.....bytem.....

.....nar.....bytem.....

### **Rozhodnutí**

#### **Vyjádření pronajímatele (Družstva)**

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

1. Nájemce je povinen požádat o vystavení nového evidenčního listu, ve kterém budou zaznamenány změny, ke kterým v souvislosti s podnájmem bytu dochází.
2. Nájemce je povinen informovat předsedu samosprávy příslušného domu o osobách, které budou byt po dobu podnájmu užívat.
3. V případě, že žádost o souhlas s prodloužením podnájmu nebude doručena ve lhůtě 15ti dnů před uplynutím doby skončení podnájmu, nejpozději však v den skončení podnájmu, platnost souhlasu vyprší bez nároku na prodloužení. V tomto případě je nutno předložit k vydání souhlasu novou smlouvu o podnájmu bytu.
4. Nájemce je povinen uhradit poplatky ve výši určené směrnicí družstva.
5. Podnájemník je povinen při užívání bytu řídit se domovním řádem a v přiměřeném rozsahu i ustanoveními občanského zákoníku a stanov družstva upravujícími práva a povinnosti nájemce bytu.

V souvislosti s poskytnutím bytu do podnájmu není nájemce zbaven povinnosti, které vyplývají z členství v družstvu, především vhodným způsobem udržovat kontakt se

samosprávou domu a podílet se na rozhodování o nakládání se společnými finančními prostředky a záměrech oprav a modernizace domu.

Nájemce souhlasí s tím, aby za tím účelem byla sdělena předsedovi samosprávy e-mailová adresa a číslo telefonu.

Nájemce může zplnomocnit podnájemníka k zastupování v rozsahu práv a povinností člena družstva daných ustanovením části III., čl. 15 písm. a) stanov družstva. Tato plná moc se nevztahuje na uplatnění práva být volen do orgánů družstva. Plnou moc s ověřenými podpisy je nutno předat úseku členské evidence kanceláře družstva, nebo sepsat přímo v kanceláři družstva.

Souhlas k přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu a souhlas s prodloužením podnájmu se uděluje vždy maximálně na dobu jednoho roku se zkušební dobou 3 měsíce. Na základě rozhodnutí předsedy družstva lze udělit souhlas na kratší dobu.

Družstvo je oprávněno ukončit podnájem v případě porušování povinností dle Směrnice – Podmínky pro udělení souhlasu k přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu. Oznámení o ukončení podnájmu musí být písemné a musí být doručeno jak nájemci, tak podnájemci.

Souhlas ke smlouvě o podnájmu vydán dne: .....

-----  
razítko a podpis předsedy družstva

-----  
nájemce

-----  
nájemce

-----  
podnájemce

-----  
podnájemce